

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 18. svibnja 2022. godine do 18. kolovoza 2022. godine

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa 7 St-514/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju**

Rabac, Jadranska 2 , **OIB: 26321527010**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Završno ročište na kojem je zaključen stečaj nad dužnikom HOTEL JADRAN - BAKAR d.o.o. u stečaju Bakar, Palada 32 (MBS 040102442 - OIB 44931076499) održano je 22. veljače 2018. godine.

U tijeku stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Vjerovnici su namireni kako slijedi:

- Namiren je razlučni vjerovnik Primorska banka d.d. Rijeka u iznosu od 372.617,12kn.
- Vjerovnici 01. višeg isplatnog reda namireni su u visini 33% od utvrđenih tražbina što je iznosilo 530.365,44 kn.

Za osporene tražbine vjerovnika 01. višeg isplatnog reda koji postupci su u tijeku izvršene su rezervacije u visini 1.027.072,28 kn.

Izvršena je rezervacija za moguće troškove u visini 30.744,34kn.

Do zaključenja stečajnog postupka nisu dovršeni svi postupci pred sudovima i nije unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Do dana pisanja izvještaja nisu okončani postupci kako slijedi:

#### **1. Okrivljenik: Goran Šafar**

**Oštećenik: Hotel Jadran Bakar d.o.o.**

**ŽS Rijeka, K-6/20 (ranije K-22/12)**

Protiv Gorana Šafara i dr. vodi se **kazneni postupak** radi kaznenog djela zloporabe položaj i ovlasti iz čl. 337 KZ-a stavak 1., 3., i 4. KZ/97, na počinjenog štetu ošt. Hotela Jadran. U predmetu je donesena nepravomoćna presuda kojom je Goran Šafar proglašen krivim. Protiv navedene presude Goran Šafar je izjavio žalbu o kojoj odlučuje VRSH i vodi se pod brojem I KŽ - 153/2015.

*Odluku o žalbi - presudu protiv osuđujuće presude zaprimljena je 17. veljače 2020. iako je donesena na sjednici održanoj 24. travnja 2019. godine odnosno dostavljena 06. ožujka 2020. godine.*

Presudom je određeno da se prihvaća žalba optuženog u odnosu na osuđujući dio te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje i odlučivanje.

Predmet na Županijskom sudu u Rijeci sad vodi pod novim poslovnim brojem k-6/20.

U ponovljenom postupku dana 31. siječnja 2022.g. donijeta je osuđujuća presuda, te je kažnjen na 1 godinu zatvora i plaćanje troškova vještačenja te je zbog zdravstvenog stanja oslobođen plaćanja dijela troškova.

Na Rješenje Županijskog suda Poslovni broj 10-P-196/2019-43 podnesena je žalba 09. veljače 2022. Predmet po Žalbi je na Visokom kaznenom sudu RH u Zagrebu pod poslovnim brojem Kz-119/2022 dodijeljen sucu Ivan Turudić dne 4. travnja 2022. godine.

## **2. Tužitelj: Goran Šafar**

**Tuženik: Hotel Jadran Bakar**

**TS Rijeka: (Posl.Br: P-685/17) sada posl.br 10-P-196/2019-14**

Tužitelj Goran Šafar podnio je tužbu radi utvrđenja tražbine 01. višeg isplatnog reda u iznosu 2.301.836,15 kn. Rješenjem T suda u Rijeci od 07. svibnja 2018.g. određen je prekid postupka budući je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra. Nakon upisa stečajne mase iza predložen je nastavak postupka. Napomena: Pravomoćnim rješenjem TS Rijeka St/2015 vod 22. studenog 2018. odbačena je je prijava 01. višeg ispl. reda u iznosu 144.000,00 kn kao nepravodobna.

Rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci poslovni broj: P-685/2017 određen je nastavak postupka. Dana 14. svibnja 2019.g. održano je ročište na kojem je tužitelj predložio prekid postupka čemu smo se protivili i predložili odbacivanje tužbe.

Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci **posl.br 10-P-196/2019-14** od 29.kolovoza 2019. godine odbijen je prijedlog tužitelja da se postupak prekida do pravomoćnog okončanja postupka što se vode pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem Prs-578/09 i P-2866/12 te postupci koji se vode kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-1419/09, P-2512/13 i P-2520/11.

Novo ročište održano je 27. veljače 2020. godine. Na ročištu je tužitelj predao podnesak kojim predlaže postupak mirenja, na što smo se očitovali da ustrajemo na navode u odgovoru na tužbu.

Novo ročište bilo je zakazano za dan 08. rujna 2020.g., na kojem je tužitelj predao u spis podnesak uz koji dostavlja dokumentaciju na koju se poziva u tužbi, nakon toga je zakazano ročište za dan 24. studeni 2020.g., međutim isto je odgođeno zbog bolesti punomoćnika tužitelja. Punomoćnik tužitelja je neformalno predložio da bi povukao tužbu, ukoliko ne tražimo trošak. Punomoćnika smo obavijestili da smo sa istim suglasni uz uvjet da tužitelj povuče i prijavu tražbine u stečajnom postupku. Na ročištu održanom 22. ožujka 2021. odvjetnik tužitelja je predočio obavijest tužitelju kojom otkazuje punomoć.

Ročište je odgođeno i novo zakazano za 09. lipanj 2021. godine. Na ročištu održanom 09. lipnja 2021. tužitelj nije pristupio, niti je svoj izostanak opravdao.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. Boj. 10-P-196/2019-33 od 09. lipnja 2021. godine utvrđeno je da je tužba u predmetnoj stvari povučena te da je tužitelj dužan tuženiku nadoknaditi prouzročeni trošak u iznosu od 100.703,75 kn.

U podnesku od 24. lipnja 2021. godine tužitelj Goran Šafar podnio je prijedlog za povrat u prijašnje stanje te podredno žalbu na točku 2. rješenje kojom je određena naknada prouzročenih troškova.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj 10-P-196/2019-43 od 16. svibnja 2022. Odbačen je prijedlog tužitelja za povrat u prijašnje stanje u gornjoj pravnoj stvari kao nepravovremen.

Tužitelj je dužan tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 7.193,13 kn u roku od 8 dana. Presuda je nepravomoćna.

Na presudu je 24. svibnja 2022. godine podnesena žalba te je na VTS je poslano dne 29. lipnja 2022. godine i vodi se pod poslovnim brojem PŽ 2943/2022.

Predmet je Sucu dodijeljen dne 4. srpnja 2022. godine.

## **3. Tužitelj: Hotel Jadran**

**Tuženik: Goran Šafar**

**TS Rijeka, posl.br: P-2520/11**

Tužitelj Hotel Jadran je protiv tuženika Gorana Šafara podnio tužbu radi naknade štete prouzročene time što nije vodio poslove tužitelja sa pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika prilikom sklapanja poslovnih odnosa sa tvrtkom Tarsaticacorp d.o.o. (o čemu se vodi i kazneni postupak) kojom tužbu potražuje iznos od 463.039,00 kn sa zakonskim zateznima kamatama od 2009.g. U predmetu je

provedeno vještačenje kojim je utvrđeno da je tužitelj utuženi iznos zaista i platio tuženiku. Posljednje ročište je održano dana 05.03.2014.g. Ročište je odgođeno, predmet je dodjeljen u rad novoj sutkinji te je rješenjem Trgovačkoga suda u Rijeci određen prekid postupka.  
Do dana pisanja izvještaja nije zaprimili rješenje o nastavku postupka.

#### **4. Tužitelj: Goran Šafar**

**Tuženik: Hotel Jadran Bakar**

**TS Rijeka: Posl.Br: P-1419/09 , P-2512/13**

Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu radi utvrđenja ništavom odluke Nadzornog odbora tužitelja broj: 6 NO/2009 od dana 10.09.2009.g. kojom je isti razrješen dužnosti direktora te radi utvrđenja ništavim i brisanja upisa Garija Ladića kao direktora iz sudskog registra jer je odluka navodno donesena kada je tuženik bio na bolovanju kako ne bi pravovremeno mogao tražiti pravnu zaštitu, radi toga što navodno nadzorni odbor koji je donio odluku ne postoji kao organ društva, te radi toga što odluka nema odgovarajuće obrazloženje. Rješenjem suda od dana 11.02.2014.g. određen je prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod istoga suda pod brojem P-2512/13 čemu se raniji punomoćnik tuženika nije protivio.

Predložen je nastavak postupka TS Rijeka P-2512/13. te je Rješenjem TS Rijeka poslovni broj P-2512/2013 od 20. veljače 2017. g. određen nastavak postupka koji je Rješenjem od 12. lipnja 2017. g. utvrđen prekid postupka iz razloga što je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra. *Nastavak postupka je predložen budući je stečajna masa upisana u sudski registar.*

Budući da je postupak koji se vodio pred TS Rijeka poslovni broj: P-2512/2013 pravomoćno okončan (obrazloženje u nastavku), a prekid ovoga postupka je određen upravo do okončanja postupka P-2512/2013 predložen je nastavak ovoga postupka koji se vodi pod poslovnim brojem: P-1419/09.

**Tužitelj/Ovrhovoditelj: Goran Šafar**

**Tuženik/Ovršenik: Hotel Jadran Bakar d.o.o.**

**OS Rijeka; P-484/2009, Ovr-4434/2010, P-2866/2012, P-578/09**

**Predmet: P-484/2009;** Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Rijeci posl.broj P-484/09 od dana 29.01.2010.g. utvrđena je ništavom kao nezakonita odluka Nadzornog odbora tuženika Hotela Jadran broj: 6-NO/2009 od dana 10.09.2009.g. te je utvrđeno da radni odnos tužitelja Gorana Šafara nije prestao sa danom 10.09.2009.g. te mu je ujedno naloženo istoga vratiti na rad na poslove direktora te naknaditi prouzročeni parnični trošak u iznosu od 1.230,00 kn.

**Predmet: Ovr-4434/2010;** Temeljem navedene presude, a povodom prijedloga ovrhovoditelja Gorana Šafara je doneseno rješenje o ovrsi posl.br: Ovr-4434/2010 na koje je izjavljena žalba uz prijedlog za odgodu ovrhe iz razloga što se protiv ovrhovoditelja vodi kazneni postupak zbog zloporabe položaja i ovlasti. Prijedlog za odgodu je prihvaćen od strane prvostupanjskoga suda, međutim povodom žalbe ovrhovoditelja isto je preinačeno odlukom Županijskoga suda. U ovome postupku ročište je bilo zakazano za dan 16.01.2015.g., međutim isto je odgođeno na kraći rok. Slijedeće ročište u predmetu je održano dana 04.02.2015.g. na kojem smo predložili da se izvrši uvid u kazneni spis u kojem je donijeta nepravomoćna osuđujuća presuda protiv Gorana Šafara. Dana 22.04.2015.g. sud je donio rješenje o ovrsi kojim je naloženo ovršeniku da u roku tri dana vrati ovrhovoditelja na rad te da istome isplati trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.230,00 kn. Protiv navedenoga rješenja smo izjavili žalbu dana 08.05.2015.g. sa prijedlogom za odgodu ovrhe. Rješenjem Općinskoga suda u Rijeci od dana 09.11.2015.g. sud je odgodio ovrhu do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka koji se vodi pred Županijskim sudom u Rijeci protiv Goran Šafara. Rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj: Gž OVR – 969/2015-2 od 10. srpnja 2017. g. prihvaćena je žalba Hotela Jadran Bakar te je rješenje o ovrsi ukinuto.

**Predmet:P-2866/12;** Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu protiv tuženika Hotela Jadran radi isplate neisplaćenih plaća u iznosu od 97.784,68 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Posljednje ročište je održano dana 22.10.2013.g.

Ročište je odgođeno do pribavljanja spisa broj P-484/09. Ročište je održano 17.02.2015.g. na kojem je tužitelj zatražio kraći rok radi preciziranja postavljenog tužbenog zahtjeva, a zatim je određen prekid postupka zbog otvaranja stečajnoga postupka. Sudu je dostavljena obavijest da stečajni upravitelj

preuzima predmetni parnični postupak. Do dana pisanja izvještaja nije zaprimljena obavijest o nastavku postupka.

**Predmet P-578/2009;** Tužitelj Goran Šafar je podnio tužbu radi utvrđenja nedopuštenosti otkaza i isplate neisplaćenih plaća za period od 22.09.2009.g.pa do vraćanja ovrhovoditelja na rad. Rješenjem suda od dana 26.01.2010.g. postupak je prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci posl.br: P-484/09 te pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br: P-1419/09 (određen je prekid postupka) i P-1582/09 (sada P-2512/13 u kojem donijeta prvostupanjska presuda, međutim još uvijek nije pravomoćno okončan).

**5. Ovrhovoditelj Hotel Jadran Bakar**

**Ovršenik: Vinko Matanović**

OS Krk, Povrv 48/12 radi isplate

Protiv ovršenika Vinka Matanovića podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika radi isplate. Tužbeni zahtjev preciziran je na iznos od 132.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

Tuženik se podneskom od dana 29.04.2015.g. usprotivio preciziranom tužbenom zahtjevu u kojem je naveo da se radi o preinaci tužbe. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalne Službe u Krku od dana 16.03.2016.g. sud je odlučio da preinaka tužbe nije dopuštena protiv kojega rješenja smo dana 30.03.2016.g. izjavili žalbu. koja je usvojena rješenjem Županijskog suda u Splitu poslovni broj: GŽ-2009/16 od dana 31. listopada 2016.g.

Ročište - glavna rasprava je održana 23. svibnja 2017. godine na kojem je preciziran naš tužbeni zahtjev tako da potražujemo isplatu 136.500,00 kn te je usvojen dokazni prijedlog za provođenje vještačenja na okolnost visine najamnine. Nalaz vještaka nije zaprimljen te je upućena požurnica uz napomenu da je Hotel Jadran Bakar brisan iz sudskog registra a upisana stečajna masa iza. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku Povrv- 13 / 2019.-2 od 21.02. 2019. godine određen je nastavak postupka. U razdoblju do pisanja izvještaja nema novih događanja te smo u dogovoru sa odvjetnikom poslali požurnicu.

**Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.**

U razdoblju od zaključenja stečaja 22. veljače 2018. godine do zaključno **17.rujn 2018. godine** kad je određen nastavak postupka uvećana je stečajna masa i to:

1. Dužnik Koksar d.d. u likvidaciji uplatio je ostatak duga u iznosu 372.617,12 kn.

2. Pravomoćno su okončani sporovi u predmetima vođenim na Trgovačkom sudu u Rijeci - P-973/2010 i P-1338/2015 tužitelja Zvonka Tauzer te su time oslobođena sredstva rezervacije u visini 315.641,74 kn.

Skinute su zabilježbe sa nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m<sup>2</sup>, zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka (Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl. broj Z-12843/2018. od 27. kolovoza 2018. godine kojim se utvrđuje da je povučen prigovor i prijava Republike Hrvatske od 06. travnja 2017. godine - zabilježeno pod Z – 14100/2017 u odnosu na k.č. br. 2520/ upisana u z.k.ul. 1092 k.o. Bakar, te je naloženo brisanje zabilježbe prigovora).

Time je omogućena prodaje nekretnine koja u naravi predstavlja parking hotela Jadran površine 641 m<sup>2</sup>.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Prodaja nekretnine uslijedila je prema uvjetima temeljem Odluci Skupštine vjerovnika od 18. listopada 2018. godine.

**1. Oglašena** je prodaja nekretnine kčbr 2520/2, artači – dvorište, površine 641m<sup>2</sup>, zkul broj 1092 k.o. Bakar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Rijeka u naravi parking hotela Jadran Bakar površine 641 m<sup>2</sup> po početnoj prodajnoj cijeni od 1.299.999,99 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 18.12.2018. godine.

Javna dražba određena je za 20.12. 2018. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

**2. Novi oglas** o prodaji objavljen je 14. siječnja 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 975.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 14.02.2019. godine a javna dražba određena je za 18.02.2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

**3. Treći oglas** o prodaji objavljen je 14. ožujka 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 878.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 14.02.2019. godine a javna dražba određena je za 15.04.2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva

**4. Četvrti oglas** o prodaji objavljen je 29. svibnja 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 790.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 28.06.2019. godine a javna dražba određena je za 01.07.2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

**5. Peti** put je oglašena prodaja parkinga 16. rujna 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 711.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 18. listopada 2019. godine a javna dražba određena je za 22. listopada 2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

**6. šesti** put je oglašena prodaja parkinga 19. studenoga 2019. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 640.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 20. prosinca 2019. godine a javna dražba određena je za 23. prosinca 2019. godine. Na oglas nije bilo odaziva.

Novi oglas bio je planiran za konac ožujka 2020. godine međutim daljnja prodaja nije oglašavana zbog mogućnosti prodaje neposrednom pogodbom ali i nemogućnosti kretanja uzrokovanih pojavom Corona virusa.

**7. oglas** objavljen je na stranicama FINA-a i Stečaj sudačka mreža po početnoj prodajnoj cijeni od 576.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine određen je najkasnije do dana 22. rujna 2020. godine a javna dražba određena je za 25. rujn 2020. godine u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40 sa početkom u 12,00 sati.

Jamčevinu je 19.08. 2020. uplatilo društvo AXIOO KOLAK d.o.o. Usmeno javnoj dražbi je pristupio prokurist društva Ivan Kolak i tražio povrat uplaćene jamčevine, tako nekretnina nije prodana.

**8. oglas** objavljen je na stranicama FINA-a i Stečaj sudačka mreža 02. ožujka 2021. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 520.000,00 kn. Rok za uplatu jamčevine 10% od početne prodajne cijene bio je do dana 13. travnja 2021. godine. Jamčevinu su uplatila društva: MIKUŠ-PAG d.o.o, ADRIA NOVA d.o.o. i ING-PLAN d.o.o. Usmena javna dražba je održana dana 15. travnja 2021. godine u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića i na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40 sa početkom u 12,00 sati.

Nekretnina je prodana društvu MIKUŠ-PAG d.o.o. Zagreb, Trpinjska 5 za iznos od 525.000,00kn. Sa kupcem je sklopljen ugovor te je naplaćena razlike cijene u iznosu 473.000,00 kuna.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Podneskom od 27. prosinca 2019. godine predložena je naknadna dioba u visini 17% utvrđenih tražbina. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 31. prosinca 2019. godine dobivena je suglasnost za naknadnu diobu.

U razdoblju od 20. do 29. siječnja 2020. godine izvršena je isplata vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 273.623,71 kn. Banka je odbila nalog za Jakopiček Renatu u iznosu 599,80 kn. U isplati je korišten IBAN-a prema isplati iz veljače 2018. god, budući se na dopis imenovana nije javila. Sredstva su rezervirana.

Za osporenu tražbinu prvog višeg isplatnog reda vjerovnika Gorana Šafara, OIB 46842148234, Rijeka, Bošket 15/b u iznosu od 2.155.850,13 kn izvršena je rezervacija.

Po ovoj naknadnoj diobi izdvojen je iznos od 366.494,52 kn koji bi vjerovnik dobio da tražbina nije osporena. Ukupno su rezervirana sredstva iznose 1.077.925,07 kn.

Podneskom od 21. rujna 2021. godine predložena je druga djelomična dioba vjerovnicima 01. višeg isplatnog reda u visini 12% utvrđenih tražbina.

Izvršena je procjena raspoloživih novčanih sredstava nakon prodaje nekretnine u Bakru ( kčbr. 2520/2, artači - dvorište, površine ) .

U razdoblju od pravomoćnosti do 25. listopada 2021. godine isplaćeno je ukupno 192.860,16 kn vjerovnicima 01. VIR te je izvršena rezervacija za osporenu tražbinu Šafar prema osporenoj prijavi br. 54. u iznosu 258.702,02 kn, sukladno odredbama iz čl. 275. Stečajnog zakona, iznosile bi 258.702,02 kn. Ponovno je odbijen nalog Banke za Jakopiček Renatu u iznosu 557,09 kn budući se ni na ponovljeni dopis imenovana nije javila pa je korišten IBAN-a prema isplati iz veljače 2018. god.

Stanje računa na dan 17. kolovoza 2022. godine je 1.335.082,02 kn te dospjela potraživanja s osnova PDV-a iznose 24.347,61 kn što ukupno iznosi 1.359.429,63 kn.

Mjesto i datum

Rabac, 18. kolovoza 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ombretta Belić Ilijašić